

CERERE

pentru afişare ofertei de vânzare a terenului
-persoane fizice-

Județul / COVASNA Localitatea KALCEU	Nr. unic de înregistrare al ofertei al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 99 din 11/03/2016 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI KALCEU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) STANESCU ECATERINA NICOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*)Subsemnatul/Subsemnata, FLESERIU IOAN CNP

....., în calitate de proprietar identificat/identificată cu
C.I. seria .. nr. 6 liberat(ă) de POLITIA BRASOV
data și locul nașterii .. 2 / 1963 .. localitatea
SIBIU .. județul țara .. U .. cetățenia ROMANA
naționalitatea ..

(*)cu domiciliul în: localitatea BRASOV .. str. I ..
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul .. OV
codul poștal .. țara .. ROMANIA ..
telefon 0748404532 .. e-mail ..

(**)reședința în România (dacă este cazul): localitatea
....., str., bl., sc., et., ap. județul/sectorul
....., codul poștal .. tel.
fax .., e-mail ..

(***)prin .. (numele și prenumele),
CNP .., în calitate de .., conform ..,
localitatea .., str., nr., bl., sc.,
et., ap. județul/sectorul .., codul poștal ..,
telefon .., fax .., e-mail ..

(*)Subsemnatul/Subsemnata, FLESERIU LIANA-LARISA CNP

....., în calitate de proprietar identificat/identificată cu
C.I. seria ZV nr. 15 liberat(ă) de SPCLET BRASOV
data și locul nașterii localitatea
TR .. județul/țara .. I .. cetățenia ROMANA
naționalitatea ROMANA ..

(*)cu domiciliul în:localitateastr.
nr.....,bl.,sc. ^B,et.,ap. ²⁴,județul/sectorul BRASOV
codul poștal,țara ROMANIA
telefon ⁰⁷⁴⁹⁴⁶⁵⁸⁹⁷,fax,e-mail

(**)reședința în România (dacă este cazul):localitatea
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....județul/sectorul
.....,codul poștal.....tel.....
fax.....,e-mail.....

(***)prin.....(numele și prenumele),
CNP.....,în calitate de,conform.....,
localitatea,str.....,nr.....,bl.....,sc.....,
et.....,ap.....județul/sectorul,codul poștal.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....

(*)Subsemnatul/Subsemnata,.....CNP
.....,în calitate de proprietar ,identificat/identificată cu
.....seria.....nr.....,eliberat(ă) de,
data și locul nașterii.....,localitatea
.....județul/țara.....,cetățenia.....
naționalitatea.....

(*)cu domiciliul în:localitatea.....str.....
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....județul/sectorul.....
codul poștal,țara.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....

(**)reședința în România (dacă este cazul):localitatea
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....județul/sectorul
.....,codul poștal.....tel.....
fax.....,e-mail.....

(***)prin.....(numele și prenumele),
CNP.....,în calitate de,conform.....,
localitatea,str.....,nr.....,bl.....,sc.....,
et.....,ap.....județul/sectorul,codul poștal.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările și completările ulterioare,solicít prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate ,în termenul prevăzut de Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

() preemtori de rang I:coproprietarii, soții,rudele până la gradul al treilea și
afinii până la gradul al treilea , în această
ordine..... ^{Nu e cazul}

.....
.....
preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , viță-de-vie,hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

..... Nu e cazul

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014,cu modificările și completările ulterioare
N-COMUNA VALCEU, E-COMUNA VALCEU, V-GONCETE
STEFAN, GONCETE VIORICA S. BARTOS VARVARA SZARASZ BÉTA,
BIBO KAROLY, BIBO ERIC, BIBO NICOLAE.....

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri Nu e cazul

[] preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și unitățile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare ,precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole , aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora..... Nu e cazul

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine..... Nu e cazul

[] preemptori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

..... Nu e cazul

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,36.....ha, reprezentând cota-partesituat în extravilanul localității VALCEU - ARIUȘD....., identificat cu număr cadastral

24664 înscris în cartea funciară nr. 24664 a unității administrativ-teritoriale VĂLEA, care face obiectul ofertei de vânzare .

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită : Da [] Nu [X]

-terenul este grevat de sarcini : Da [X] Nu []

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare , cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei ,însoțită de următoarele documente:

1. ACT VANZARE CUMPARARE
2. ACT AL COPIL, EXTRAS ET.
3. CERTIFICAT FISCAL
4.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare , și al legislației subsecvente , cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vanzator /Imputernicit,

(numele [redacted] le în clar)

Semnătura [redacted]

Data 17-11-2026

Vanzator /Imputernicit,

FLESERU UIANA-LARNA

(numele și [redacted] clar)

Semnătura [redacted]

Data 17.02.2026

de către vânzător	VALCZE	0,36	1/1	27664	27664	-	511/2	AREOL	
Verificat de primărie ⁽⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA[] NU[]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

FLEȘERIU IOANA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura [redacted] L.S.

Data 17.02.2026

Vânzător/Împuternicit

FLEȘERIU LIUANA-LARIJA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura [redacted] L.S.

Data 17.02.2026

Vânzător/Împuternicit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....

Data

Vânzător/Împuternicit

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat .

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.